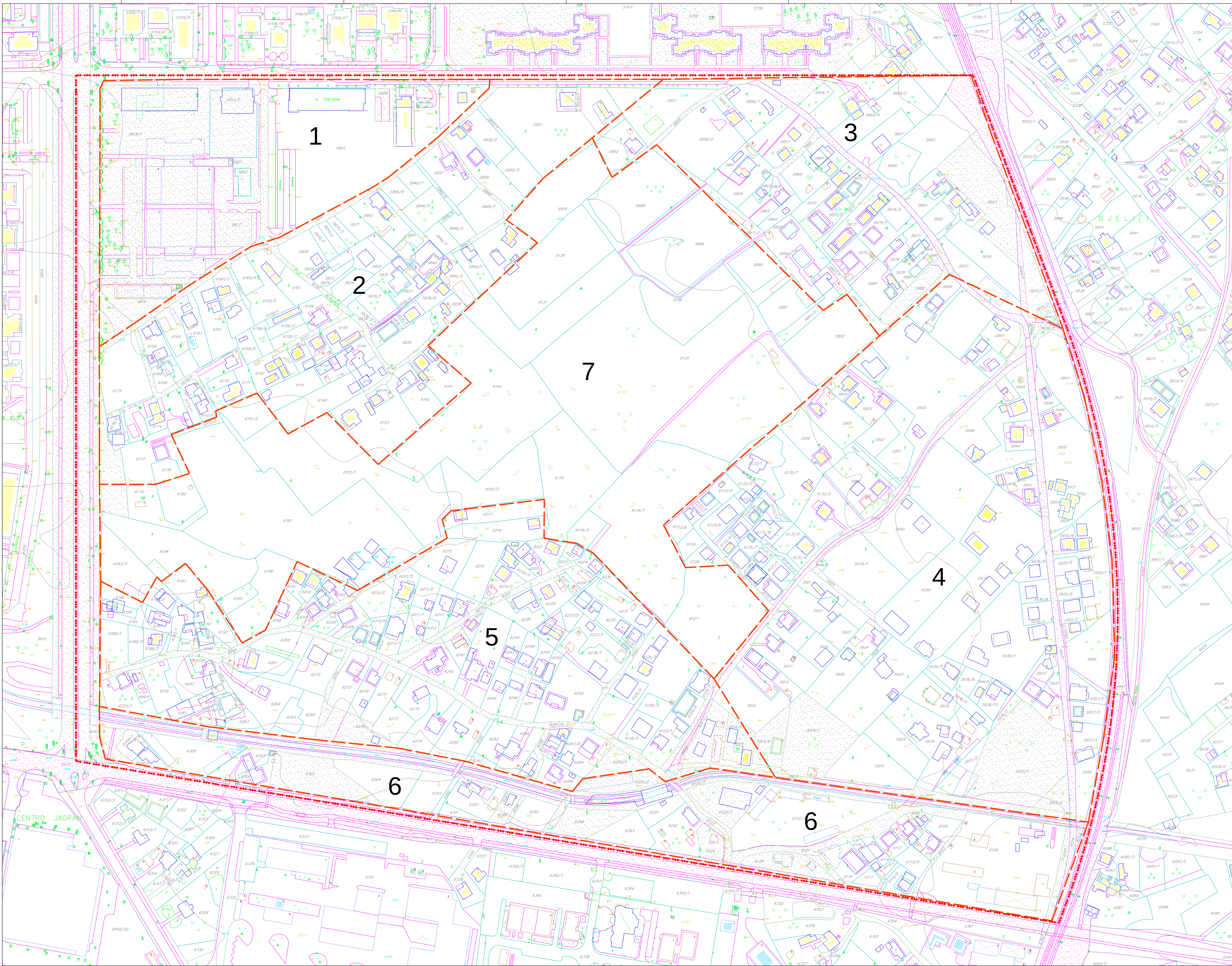




ZEMLJIŠTE - STRUKTURA VLASNIŠTVA	
VLASNIK - NOSILAC PRAVA	P (m²)
PRIVATNO VLASNIŠTVO	425 991
OPŠTINA BAR	91 332
JAVNA PREDUZEĆA	1 509
DRŽAVA CRNA GORA	12 536
UKUPNO	531 368

ANALIZA FIZIČKIH STRUKTURA	
BROJ OBJEKATA	P (m²)
POVRŠINA POD OBJEKTIMA	4363
BGP	769

STANJE IZGRADENOSTI	
POVRŠINA OBUHVATA	531 368 m²
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA	112 288 m²
INDEKS IZGRADENOSTI	0,2
POVRŠINA POD OBJEKTIMA	50 201 m²
INDEKS ZAUIZETOSTI	0,0
UKUPNO POSTOJEĆIH OBJEKATA	58

STRUKTURA OBJEKATA				
BROJ	%	P (m²)	%	P (m²)
DO 100	252	45,70	11 075	9,5
100-200	148	26,90	21 756	19,4
200-300	91	16,50	21 960	19,4
300-400	26	4,70	8 768	7,7
400-500	14	2,60	6 253	5,5
PREKO 500	20	3,60	42 476	37,8
UKUPNO	551	100,00	112 288	100,0

STANJE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	
SAOBRAĆAJNICE U OBUHVATU	P (m²)
KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE	5 073,98
SAVREMENE SAOB. U OBUHVATU	19 007,98
PRISTUPNI PUTEVI	36 786,49
PARKING PROSTORI	6 947,91
UKUPNO	67 816,36

CJELINE PO PRETEŽNOJ NAMJENI	
OZNAKA	
1	PLUČKA I VIŠEPORODIČNO STANOVANJE
2,3,4,5	JEDNOPORODIČNO I VIŠEPOR. STANOVANJE
6	SKLADIŠTA I STOVARIŠTA
7	NEIZGRADENO ZEMLJIŠTE

Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

STANJE ORGANIZACIJE I UREĐENJA PROSTORA

LEGENDA

- GRANICA DUP-A
- GRANICA CJELINE
- OZNAKA CJELINE
- OPŠTINSKO VLASNIŠTVO
- VLASNIŠTVO JAVNIH PREDUZEĆA
- DRŽAVNO VLASNIŠTVO

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica

naručilac:	OPŠTINA BAR
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ
naziv karte:	STANJE ORGANIZACIJE I UREĐENJA PROSTORA
odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia
faza:	PLAN